

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 202/TB-THADSKV6

Cần Thơ, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 73/HNGĐ-ST ngày 30 tháng 9 năm 2023
của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng nay là
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 29/08/2024 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng nay là Phòng Thi hành án
dân sự khu vực 6, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số: 12/QĐ-THADSKV6 ngày 28 tháng 11 năm 2025 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc giảm giá tài sản
(lần 2);

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 61.2/TB-ĐGĐM.CT ngày 03
tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh Cần
Thơ;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ
chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp
danh Đất Mũi Chi nhánh Cần Thơ. Địa chỉ: số 18B, Trần Bình Trọng, Khu
vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá là tài sản đã kê biên của Ông Nguyễn Văn Tài địa chỉ:
số 120, ấp Phước Ninh, xã Mỹ Phước, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng (nay là 120,
ấp Phước Ninh, xã Mỹ Phước, thành phố Cần Thơ)

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với
tài sản đấu giá;



- Một phần Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1152, tờ bản đồ số 7, Diện tích: 7128.0m² (Trong đó: diện tích ngoài bờ kênh: 6.875,1m²; Diện tích trong bờ kênh: 252,9m²) tọa lạc ấp Phước Ninh, xã Mỹ Phước, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AA 108854**, sổ vào sổ cấp giấy **4247**, do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú cấp ngày 23/9/2004.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày **15/12/2025 đến ngày 17/12/2025**. (Khi xem tài sản phải thông báo **01 ngày** cho **Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh Cần Thơ** trước ngày được xem tài sản theo quy định, phương tiện tự túc). Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Cần Thơ, địa chỉ: Số 54, đường Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, xã Phú Tâm, thành phố Cần Thơ hoặc **Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh Cần Thơ**. Địa chỉ: số 18B, Trần Bình Trọng, Khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ **07 giờ 30 phút ngày 05 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05 tháng 01 năm 2026 (Trong giờ hành chính)** (Sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại **Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh Cần Thơ**. Địa chỉ: số 18B, Trần Bình Trọng, Khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 316.860.872 đồng (Ba trăm mười sáu triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng, tám trăm bảy mươi hai đồng).

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 31.686.000 đồng/01 hồ sơ. Người tham gia đấu giá nộp đủ số tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước kể từ 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- **Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ **07 giờ 30 phút ngày 05 tháng 12 năm 2025** đến **17 giờ 00 phút ngày 05 tháng 01 năm 2026** (Sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

- **Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh Cần Thơ.** Địa chỉ: số 18B, Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho **Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh Cần Thơ** (gọi tắt là Công ty).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực **Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh Cần Thơ** để đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo giấy CMND hoặc CCCD (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, CMND hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (người được ủy quyền phải mang theo hợp đồng ủy quyền hợp lệ).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 08/01/2026**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại **Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh Cần Thơ**. Địa chỉ: số 18B, Trần Bình Trọng, Khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.



- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: **4.000.000 đồng**, người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh Cần Thơ**

Địa chỉ: số 18B, Trần Bình Trọng, khu vực 8, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 0299.3773636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày** làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các Đường sự;
- UBND xã Mỹ Phước;
- Viện KSND Khu vực 6 – Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Giỏi